

Thisted Bolig - Afdeling 40

Referat af afdelingsmøde den 18.04.2018

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent
2. Behandling af evt. indkomne forslag
3. Eventuelt

Mødetid: 19.00-20.00

Deltagere: 16 beboere samt 5 fra Thisted Boligs hovedbestyrelse og 3 fra Thisted Boligs personale.

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent

Grethe siger velkommen, da der ingen bestyrelse er i afd. Grethe foreslår John Larsen og han blev valgt. John takker for valget.

John konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt varslet, og gennemgik dagsordenen. EF Ulrik og EF Bent blev valgt som stemmetællere. Tenna blev valgt som referent.

2. Fremlæggelse af regnskab. Lene fremlægger regnskabet. Afd. Kommer ud med et meget positivt overskud. Der er et spørgsmål vedr. tab af fraflytning. Lene svare, at denne bliver brugt til at dække hvis en fraflytter ikke har mulighed for at betale sin flytteafregning. Henlagte midler er der også spørgsmål til henlæggelser. Denne er meget høj, da der skal være til dækning af renovering af lejlighederne. Der er et spørgsmål vedr. normal istandsættelse, Kasper fortæller at denne, er lovbestemt og dækker maling af vægge og af lofter. Peter spørger om der er flere spørgsmål til regnskabet. Dette er ikke tilfældet.

3. TV/Internet (Altiboks): Kasper fortæller at de er ved at nedgrave fiber i området, herefter kommer Altiboks med gode tilbud. YouSee er stadig en aftale, men man kan komme ud af aftale, hvis den enkelte meddeler at dette ønskes. En beboer siger, at de er kommet for at høre om de tilbud fra Altiboks, da de endnu ikke modtaget noget endnu. Kasper beklager at han ikke kan give dem priserne, Han vil få Altiboks til at sammenfatte en skrivelse og sende papir til hver enkelt, så snart han får priserne ind. Fibernet graver u/b. da de gerne vil have os som kunde. Fordelen ved Altiboks er bl.a., at der kommer hurtigere net. Nedgravningen er gratis.

4. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. valg af formand for 2 år. John efterspørger nogle forslag. Der er ingen der markerer. John fortæller vigtigheden i at de får etableret en afd. bestyrelse, ellers kan de ikke tage nogen beslutninger. Beboerne mener at det kører fint som det er nu. De drøfter at det er meget bedre efter SS er holdt. Pkt. 6-8 bliver herefter annulleret.
6. valg af 1 medlem for 2 år
7. valg af 1 medlem for 1 år
8. valg af 2 suppleanter.:
9. Peter fra afd. fortæller, at der et par lejemaal der ønsker at få sat en markise op. Kasper siger de gerne må arbejde på, hvordan det skal være. Der bliver talt om, at man kan få et firma til at komme med forslag. Det er vigtigt at markisen bliver opsat rigtigt, og der skal derfor være en vejledning med til dette. Beoerne ønsker dog, at det firma der skal levere også montere, så er de

er dækket af garantien. Peter fra afd. vil indhente tilbud. Kasper har lidt på overdækkede terrasser, men disse skal godkendes af Thisted Kommune. Der bliver drøftet, at markiser kan fås i flere farver, det er derfor ikke ligegyldigt hvilke farvevalg det bliver. Der bliver nævnt dæmpet farver.

Jan siger at han fratrådt som grøn mand. Og derfor ønsker han, at der er en der kan tage over, da der bl.a. skal afholdes Skt. Hans hvor der skal laves bål, pølser mm. Der bliver drøftet om de skal have EF til at overtage, men de er enige om, at det er beboerne selv der står for vedligeholdelsen. Hvis EF skal overtage, vil det have en merpris i deres husleje. Kasper vil gerne se på det til næste markvandring. Jan har tidligere ønsket, at området skulle jævnes mere ud, men dette er ikke blevet jævnet endnu. Han fortæller at det er halvdelen af en ring der skal jævnes. Han mener ikke dette er kostbart. EF holder græsplænerne.

Kasper siger, at der tidligere er lavet aftaler med SS, dette skal han have kigget på. Kasper undersøge om TB kan sætte en mand til at står for vedligeholdelsen af området. Men han er nødt til at finde ud at, hvordan det reelt forholder sig. Da bla., den der slår græs skal være forsikret. Da det ellers kan bliver ret dyrt, hvis skaden sker. Der er ikke nogen der ønsker at overtage titlen som grøn mand. Kasper siger, at han overtager hvis afd. ingen forpligtigelser har.

Margrethe nævner, at der er problemer med myrer. EF er blevet kontaktet, men hun er stadig generet af dem. Der er derfor ønske om, at der kommer en dyrebekæmper og får sprøjtet området. Det er et problem med bl.a. terrasserne, de begynder synker. Peter siger, at der skal stilles et forslag til næste møde. Kasper siger, at han gerne vil kigge på det og undersøge om der er mulighed for at få sprøjtet derude. EF kan godt sprøjte rundt om husene. De vil gerne sprøjte på terrasserne også hvis det er et ønske fra den enkelte.

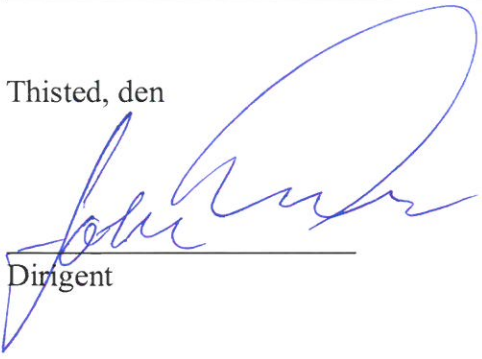
Kasper mener, at da der ingen afd. bestyrelse er, vil et par stykker fra hovedbestyrelse, Kasper og EF tage med rundt på markvandring.

Fugerne på læ murerne trænger til udskiftning. Der efterspørges maling på skurerne. Hvornår skal dette males? Kasper ved ikke hvornår dette er på vedligeholdelse planen.

John joker lidt med, at det først bliver malet når der er gået 25 år. Der diskuteres ved begge borde.... Der er en der mener, at der er bliver lagt op til, at man skal deltage i flere ting. Men hun mener ikke, at de ældre kan tage så store træk som de yngre beboere. Hun mener der er vigtigere ting end bl.a.. afd. bestyrelsen. Da der ikke er flere spørgsmål, takker John for go orden.

Referent: Tenna

Thisted, den



Dirigent