

Thisted Bolig- Afdeling 5

Referat af afdelingsmøde den. 13.03.18

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetæller og referent
2. Behandling af evt. indkommende forslag
3. Eventuelt

Mødetid kl.: 19.00-20.30

Deltagere: 26 beboere samt 3 fra Thisted Boligs hovedbestyrelse og 5 fra Thisted Bolig personale.

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent

Advokat Jacob Schousgaard blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt varslet, og gennemgik dagsordenen. Kresten og Ejvind blev valgt som stemmetællere, og MTH som referent.

Jacob Schousgaard starter op med at fortælle om situationen med SS og fortæller, at SS er blevet politisk anmeldt. Herefter videregives ordet til Michael Andersen, formand, som har en kort intro om situationen i afdeling 5, og den uro, som der har været blandt beboerne. Michael Andersen mener at uroen startede på en fælles FB side, med en masse negative skrivelser frem og tilbage. Ingelise og Lotte har indvendinger hertil, og Michael svarer. Alle ønsker god kommunikation og samarbejde i afdeling, men er ikke enig om hvordan. JS lukker ned, og fortsætter.

LCR fremlægger regnskabet for afdelingen. KUBEN fremlægger byggeregnskabet, og om de fejl og mangler, som der har været i forbindelsen med byggeriet, samt ændringer undervejs. Endvidere fortæller KUBEN hvordan byggesagen er blevet finansieret.

KUBEN gennemlægger regnskab omk. renoveringen, og pga. der har været en fordyrelse (budgetoverskridelse) på ca. 3,5 mill. vil der være en huslejestigning på ca. 306 kr. pr. bolig.

Spørgsmål fra Rune Oddershede, hvorvidt denne huslejestigning kommer i 2018. LCR besvarer og bekræfter, at denne ekstraordinære huslejestigning vil komme i løbet af 2018.

Endvidere er der spørgsmål til, om byggeregnskabet vil blive omdelt i afdeling. JS det vil den ikke blive.

Valg af formand: Michael Andersen ønsker ikke genvalg, og indstiller Dennis Sørensen til posten. Ole Steffensen ønsker også at stille op. Der foretages valg og stemmerne er 27 til Dennis og 19 til Ole. Dennis er hermed formand i afdelingen for de næste 2 år.

2. Behandling af evt. indkommende forslag.

Der blev fra beboerne påpeget en masse fejl og mangler, i forbindelse med den nye renovering, og at mange oplever, at der er meget koldt. Og der er fejl ved fuger på badeværelset. TB er bekendt med fejl og manglerne, og er på sagen siger KK.

Der har været et problem i området med rotter, og KK kan fortælle, at de nu er væk, men hvorvidt de evt. kan komme igen vides ikke.

Der var i afdeling omdelt et brev uden navn på, beboerne ønskede, at der fremadrettet altid står navn på, når der omdeles breve. Det siger KK ja til. Og at det er en fejl, at dette var glemt.

Indkommende forslag omk. husdyr i afdelingen. Er det korrekt, at det er 1 hund og eller kat. Det bekræftes at det er det. Der bliver påpeget en kanin i området. Da dette ikke er et forslag, må eventuel utilfredse beboer indsende klage herom.

Valg af bestyrelse, forslag om 5 pers. I afdelingens bestyrelse. Iflg. JS og vedtægterne for TB er dette ikke muligt.

Der er nogle, som parkerer i gangene ved afdeling, dette er til gene for øvrige beboere. Der henvises af KK at der indsendes en klage vedr. problemet.

Forslaget om forøgelse af afdelingsbestyrelsen til 5 medlemmer, er i overensstemmelse med vedtægterne. Der stemmes herom. 24 stemmer ja og 22 stemmer nej. Så hermed vedtages en ny afdelingsbestyrelse. Da Rune Oddershede, Karina H. Pedersen og Lilly Refsgaard alle ønsker at stille op, er de valgt ind. Rune vælges for 1 år. Lilly og Karina vælges for 2 år.

Anja Larsen og Jenni V. Thomsen ønsker at genopstille som suppleanter. Der er ikke yderligere indstillinger, så Anja og Jenni er genvalgt.

3. Evt.

Ingen forslag.

Mia Thinggaard Hove.

Referent

Thisted den 13.03.18

Jacob Schousgaard, advokat.

Dirigent