

Referat af afdelingsmøde den 13. september 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent.
2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017.
3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018.
5. Behandling af evt. indkommende forslag.
6. Eventuelt.

Mødetid 19.00 – 19.44

Deltagere: 12 beboere samt BM-Bo Mortensen- formand for afdelingsbestyrelsen, JL – John Larsen, medlem af hovedbestyrelsen, LCR – Lene Christensen, KK – Kasper Krogsgaard, PE – Poul Erik og LB – Lucy Bakke fra Thisted Bolig personale.

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent.

BM bød velkommen og foreslog John Larsen (JL) som dirigent.

Fra beboernes side blev der spurgt vedrørende Søren Skoles afskedigelse. JL sagde, at man vil ikke udtale sig om Søren Skole ud over det, som står i avisen. Han uddelte udskrift af artiklen fra avisen.

JL konstaterede at udsendelse af budget, aktivitetsplan og dagsorden er udsendt i tide, og mødet var dermed varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

PE og Ulla Rasmussen blev valgt som stemmetæller og LB som referent.

2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017.

KK gennemgik den udsendte vedligeholdelsesplan for 2017.

Ifølge KK, er vedligeholdelsesplanen overholdt på nær vinduesudskiftning, som ligger i en stor pulje: 1.pulje er færdig og 2.pulje starter i uge 40.

Anni Kristensen stillede spørgsmål om hvornår vinduer og døre, som snart 30 år gamle, udskiftes på den ældste del af Kromarken. Hun undrer sig over at Thisted Bolig prioritering ligger hos de nyere bolig i stedet for de ældre.

PE forklarede, at Thisted Bolig går ikke så meget efter alder, men efter vinduernes tilstand.

KK fastslog et prioriteringen er foretaget ud fra et skøn på vinduernes tilstand.

3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018.

BM oplyste om problemer med altanen på Bygmarken 157.

PE svarede, at problemet skyldes i kloakken, som er tæt og foreslår, at han henvender sig til Thisted Bolig, som vil undersøge sagen nærmere.

4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018.

LCR gennemgik budgettet, ingen udsigt til huslejestigning.

Der blev spurgt om, hvorfor forsikring, vandudgifter, afdelings energi og renovation i 2018 falder i forhold til 2016/2017, hvor de stiger.

LCR svarede, at der var forventninger om forsikring stigning, men Thisted Bolig fik et godt tilbud for 2018.

Vedrørende energiforbrug - energiforbrug var sat for højt i 2017 og efter aflæsninger efterfølgende sat ned.

Renovation i 2018 bliver billige på grund af omlægninger i andre områder (ikke i Hanstholm).

Budgettet er godkendt.

5. Behandling af evt. indkommende forslag.

Der var to indkomne forslag fra Irene Jørgensen:

1. Hvad er Thisted Boligs holdning til social bedrageri

LCR svar, at vedrørende social bedrageri skal man henvende sig til Thisted Kommune.

Irene Jørgensen spurgte om, at er det i orden, hvis i lejlighed i stedet for 2 personer, som bor officiel, bor 5. Hun mente også, at det er fare i med hensyn til brand.

KK informeret, at der ikke decideret krav fra brandmyndighederne. Man kan ikke forbyde folk at opholde sig i et rum.

Der kom spørgsmål fra BM om, hvor mange personer må bo i et rum

LCR informerede, at Thisted Bolig har regler om, at i en rum må bo 2 personer og der eksisteres helt klare regler om udlejning af en lejlighed.

2. I vedtægterne står at man skal holde arealer uden for bolig i orden. Hvad med misligholdelse? flere steder dårlig have og noget, der ligner en losseplads.

JL refererede til forenings vedtægter – haven skal vedligeholdes, som lejlighed og misligholdelse af haven er det samme, som misligholdelse af lejlighed.

LCR tilknyttede, at hvis det gælder en specifik have, så skal der skrives klage og Thisted Bolig vil undersøge det nærmere.

PE udtrykte, at det er afdelingsbestyrelsens opgave at se, hvad er afdelings målsætning i forbindelse med hvordan haven skal fremtræde.



Anni Kristensen fortalte, at hun har terrasse med ukrudt mellem fliserne. På grund at hun er meget dårlig gående, kan hun ikke selv holde denne i orden.

LCR svarede, at det er stadig lejer, som står for vedligeholdelsen.

6. Eventuelt.

BM spurgte om affaldssortering.

KK oplyste, at der er ingen planer er lige nu, allertidligst i slutning af 2018. Det skyldes af masse krav fra Thisted Kommune, som Thisted Bolig skal opfylde.

Beboere spurgte om, der kunne blive opstillet aviscontainer i enden af affaldsrummet, som blev godkendt på sidste møde.

PE oplyser, at container kan opstilles, men det vil koste for beboerne for hver tømning.

Anni Kristensen gjorde opmærksom på, at der mangler informationer fra afdelingsbestyrelsen. Det skal helst være på papir, fordi beboere har ingen computer.

JL opfordrede afdelingsbestyrelse til at sørge for, at alle beboere får nødvendige informationer til tiden.

JL takkede af.

BM lovede, at han vil søge for udsendelse af alle informationer og afsluttede mødet.

Referatet ønskes omdelt i afdelingen.

Referent: Lucy Bakke

