

Thisted Bolig - Afdeling 41

Referat af afdelingsmøde den 20. september 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent
2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017
3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Eventuelt

Mødetid: 19.00-20.00

Deltagere: 20 beboere samt Claus Immersen (CI) fra Thisted Boligs hovedbestyrelse og Kasper Krogsgaard (KK), Ole Pedersen (OP) og Lene Christensen (LC) fra Thisted Boligs personale.

Formand Gunnar Nielsen bød velkommen

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent

CI blev valgt som dirigent. CI konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt varslet, og gennemgik dagsordenen. KK og LC blev valgt som stemmetællere. LC blev valgt som referent.

2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017

KK oplyste, at de fleste opgaver er udbedret, og uddybede at:

- a. Nye beboervejledninger – ej klar
- b. Porten på Østergade renoveres og males – ej sket
- c. Ståltrappe Østergade – ej sket
- d. Tagrender Østergade renses – ej sket
- e. Gulv i fælleshus Østergade renoveres – ej sket
- f. Facademur i gården på Vestertorv males – udskudt til 2018
- g. Yderligere værn Vestertorv – er lavet

En beboer ønskede elevatoren på Vestertorv rengjort.

En beboer ønskede gården på Vestertorv fejlet. OP oplyste, at det ikke er muligt på grund af mange potteplanter. KK kigger på det.

En beboer oplyste, at carportene på Thylandsvej er utætte, og at tidligere direktør Søren Skole har været orienteret, men at der ikke er sket noget. KK svarede, at da leverandøren Skjoldborg VVS er gået konkurs kan vi ikke få ham til at udbedre, og at det vil ca. 56.000 kr. KK undersøger, hvor pengene kan findes.

3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018

Drøftelse omkring:

- Intet nyt vedr. affald

- Intet nyt vedr. kloak separering
- Skurerne på Thylandsvej er for tætte, så havemøbler mm mugner
- Bedre rengøring af elevatorer overalt. Evt. overfladebehandling af rust på elevatoren på Østergade i stedet. KK tager det med på markvandringen næste år.
- Yderdør til trappeopgang og kælder Østergade renoveres. Gunnar Nielsen mener, ikke det er nødvendigt da de kun er beskidte og trænger til maling.
- Facademur i gården på Vestertorv males
- Riste i fortovet bør kunne aflåses, da de i weekender sættes på højkant. KK kigger på det snarest.
- Det regner ind i kælderrum på Østergade. KK tager det med på næste markvandring
- Fællesrengøring. KK ved ikke noget om det. Gunnar Nielsen anbefaler, at beboerne oplyses om hvad der skal laves iflg. kontrakten. KK beder beboerne om at kontakte kontoret i stedet for selv at tale med rengøringsmanden. KK tager et udspil med til næste markvandring og undersøger hvad der ønskes i de enkelte afsnit.
- Manglende rengøring og rust på vinduesparti og døde fluer i opgangen på Thylandsvej
- Fluer i tagrenden på Thylandsvej. KK undersøger.
- Rengøring af lamper i gården på Vestertorv.

4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018

LC gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

5. Behandling af evt. indkomne forslag

- Affald og cigaretskod

Forslagsstiller var ikke til stede. Cigaretskodder smides af hjemmehjælper, og en beboer kontakter dem. Forslaget taget til efterretning.

- Thylandsvej angående

- a. Vandhane udenfor. CI oplyser, at der en vaskeplads i afdeling 4 som de må bruge. KK noterer.
- b. Malet træværk. KK undersøger
- c. Udluftning i skuret. Jfr vedligeholdelsesplan
- d. Træ fældes. SS har lovet, men det er ikke sket. Problem for biler. Forslaget besluttet. Afventer markvandring 2018.

- Thylandsvej angående fliser om til skuret.

Adgangen til skuret er for stejl. Forslaget tages med til markvandring.

6. Eventuelt

Annette Bagger spørger, hvordan reglerne for tildeling af +45 boliger er. CI og LC oplyser, at boligerne kan tilbydes børnefamilier hvis der ikke er andre ansøgere.

Gunnar Nielsen takkede for deltagelsen.

Referent: Lene Christensen
