

## Thisted Bolig - Afdeling 40

### Referat af afdelingsmøde den 12. september 2017

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent
2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017
3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Eventuelt

Mødetid: 19.00-19.38

---

Deltagere: 15 beboere samt Peter Hove (PH) fra Thisted Boligs hovedbestyrelse og Kasper Krogsgaard (KK), Bent Søndergaard (BS) og Lene Christensen (LC) fra Thisted Boligs personale.

---

#### 1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent

PH blev valgt som dirigent. PH konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt varslet, og gennemgik dagsordenen. KK og BS blev valgt som stemmetællere. LC blev valgt som referent.

#### 2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017

KK oplyste, at der ikke havde været en markvandring, og at han sammen med BS vil undersøge om beplantningen/læbæltet i bunden af fællesarealet tilhører Thisted Bolig eller Thisted Kommune.

Jan Uhlig fortalte, om det grønne udvalg herunder hvem der deltog fra de øvrige grundejerforeninger.

#### 3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018

KK oplyste, at der ikke var nogen planlagte aktiviteter, og at der bliver lavet en bedre markvandring til foråret, uanset om der er en afdelingsbestyrelse eller ikke.

BS sagde, at teknikrum udbedres, når de bliver utætte/rørene drypper.

#### 4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018

LC gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

#### 5. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

#### 6. Eventuelt

Erland Kristensen spurgte til, at der tidligere var blevet lovet, at der kom en VVS mand rundt og kontrollerede fjernvarmen. BS oplyste, at VVS firmaet Per Handest havde været ude at kontrollere 2 boliger efter bestilling fra Thisted Boligs tidligere direktør Søren Skole, og at

konklusionen var, at det ser værre ud end det er, og Per Handest anbefaling er, at rørene udskiftes efter behov.

KK spørger VVS firmaet Per Handest om rørene kan sprænge, og opfordrede alle til at give besked til afdelingens ejendomsfunktionærer når der er problemer, så vil de hurtigt komme forbi.

Margretha Andersen oplyste, at hendes gulve er slidte, og spurgte hvad det koster at få Thisted Boligs håndværkere til at lave det. KK henviste hende til, at kontakte Rokkjær Malerforretning hvis det drejede sig om overfladebehandling, og Kims Gulvservice hvis det drejede sig om dybere ridser. KK oplyste om, at lejer selv hæfter i boperioden, og at behovet vurderes i forbindelse med indflytning. Gulvet kan slibes nogle gange, og derefter skal det udskiftes. Jan Uhlig oplyste, at Søren Skole har sagt, at det aldrig vil være en udgift for lejereren ved fraflytning, da gulvene er dårlige. KK vil kigge på gulvene. En sagde, at der også er problemer med lakken, hvortil KK svarede, at det skyldes, at der tidligere blev brugt 2 x spritlak og nu benyttes 3 x vandbaseret lak.

Jan Uhlig gjorde opmærksom på, at der ikke skal stå firmabiler, camplet eller cykelstativer på græsplænen. En grill på en terrasse er brandfarlig. Der skal søges om pavilloner, og hvis tegningen ikke er overholdt er tilladelsen ikke gældende. Salen svarede, at der var mange forbud, og at de også ville kunne bo der. KK anmodede, om at de kontakte Thisted Bolig ved konkrete sager, som så vil behandle sagen.

Annelise Kristensen spurgte, om hvorfor hun ikke havde fået en bolig på Caroksminde. LC undersøger, og vender tilbage til hende.

Der spørges til nyt omkring Thisted Boligs afskedigelse af Søren Skole. PH oplyser, at hovedbestyrelsen arbejder meget på sagen, og at der endnu ikke kan gives et konkret beløb på hvad det koster/om det koster. Der vil blive informeret, når sagen er undersøgt til bunds. Der er indgået aftale med et rekrutteringsbureau. PH kan ikke udtale sig yderligere på nuværende tidspunkt.

Referatet ønskes omdelt i afdelingen.

---

Referent: Lene Christensen

---