

Afd. 36

Referat af afdelingsmøde den 20. september 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent.
2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017.
3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018.
5. Behandling af evt. indkommende forslag.
6. Eventuelt.

Mødetid 19.00 – 19.29

Deltagere: 13 beboere samt PO- Peter Ottesen- formand for afdelingsbestyrelsen, GA- Grethe Andersen, formand i hovedbestyrelsen, LCR – Lene Christensen, KK – Kasper Krogsgaard, K-Kresten, E-Ejvind og LB – Lucy Bakke fra Thisted Bolig personale.

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent.

PO bød velkommen og foreslog Grethe Andersen som dirigent.

GA konstaterede at udsendelse af budget, aktivitetsplan og dagsorden er udsendt i tide, og mødet var dermed varslet korrekt i henhold til vedtægterne.

PO og LCR blev valgt som stemmetæller og LB som referent.

2. Gennemgang og status på aktivitetsplan/vedligeholdelsesplanen for 2017.

KK gennemgik vedligeholdelsesplanen for 2017.

Ifølge KK, er vedligeholdelsesplanen overholdt.

Fra beboerne kom bemærkning om understøtning af grill. KK noterede, at det skal undersøges.

3. Gennemgang af aktivitetsplan for 2018.

LCH oplyste, at der var sendt brev med information vedr. ændringer i opgørelsen i forbindelse med renovation. Hun forklarede, at lejer var opkrævet for 34 kroner ekstra særskilt på huslejen. Men det skal være en del af boliglejen. De lejere, som selv køre beholder til skel, skal ikke betale 34 kr.

De lejere, som har større spand end gennemsnittet (240 l) har stadig en ekstra linje på opgørelsen på denne ekstra udgift.

KK oplyste, at:

- Kloakseparering skal undersøges og Thisted Bolig er klar til det. Det mangler lille del fra parkeringsplads til vejen.
- Vejen imellem skuerne skal renoveres i 2018-2019-2020. Men det er næsten færdiggjort, da man har fremskyndet dette projekt.

- Skurer skal beklædes i 2019, men det vil undersøges i 2018.

4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2018.

LCR gennemgik budgettet, ingen udsigt til huslejestigning.

Budgettet er godkendt.

5. Behandling af evt. indkommende forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Eventuelt.

- nyt hegn

PO oplyste at de manglende hætter på det nye hegn vil blive monteret så snart Jem & Fix får dem hjem. Han gjorde opmærksom på, at det hegn på modsat side, som har dårlig tilstand, skal også skiftes samt med hvide stolper.

-parkering

Henning Hjorth konstaterede, at biler kører på fortov. Hans forslag er at lave parkering forbudt striber/markering.

Mogens (Højtoftevej 92) spurgte angående parkering af trailere på græsset. Han sagde, at selvom det var vedtaget på sidste møde, at det er forbudt at parkere trailer på græsset, sker det stadig.

GA konstaterede, at hvis KK skal tage affære omkring det, skal der komme en skriftlig klage på dette fra afdelings bestyrelsen.

I den forbindelse informerede PO om, at det er ikke forbudt med trailer på stien, men ikke bag en bil. Han konstaterede også, at der ikke er plads til alle trailere på parkeringspladsen. Alle blev enige om at afdelingsbestyrelsen skulle tage sig af det.

-fuge omkring dør

Mogens (Højtoftevej 92) spurgte om fuge ved en dør, som var faldet ud. Selv om han henvendte sig til tømrer, der skete ikke noget stadigvæk. KK noterede.

Beboer (Højtoftevej 118) sagde, at han havde nogle fuger over nogle overliggere der har mistet topforbindelsen, derfor foreslog han at det kom på vedligeholdelsesplanen næste gang.

Kresten oplyste, at det er en generelt problem med alle.

Det blev besluttet at KK tager snak med gårdmændene om problemet der skal løses med det samme GA afsluttede afdelingsmødet.

OP takkede af.

Referatet ønskes omdelt i afdelingen.

Referent: Lucy Bakke