

Afdeling 7

Ordinært afdelingsmøde – mandag den 12. september 2016

8 beboere deltog i bespisningen
13 beboere deltog i selve afdelingsmødet.

Conny Poulsen bød velkommen

1. Valg af dirigent, herunder valg af stemmetællere og referent

John blev valgt som dirigent
Kirsten blev valgt som referent
Bent og Ulrik blev valgt som stemmetællere

2. Gennemgang og status på den udsendte aktivitets- / vedligeholdelsesplan for 2016.

v/Søren Skole

Der bliver ingen pilotprojekt omkring renovation i afdelingen 7.
Thisted kommune er påbegyndt udlevering af affaldsbeholdere – primært ved én familieboliger.

3. Gennemgang af den udsendte aktivitetsplan for 2017.

v/Søren Skole

Opgang skal males indvendigt i nye farver – en blok pr. år over 6 år (rettelse i forhold til den udsendte aktivitetsplan – men allerede indregnet i budgetforslaget for 2017)

4. Ny beboervejledninger

v/Søren Skole

De nye beboervejledninger vil komme på afdelingsmøderne til marts 2017.
Arbejdet med de nye beboervejledninger pågår p.t..

5. Gennemgang og godkendelse af budget for 2017.

v/Søren Skole

Der ligger forslag om en huslejestigning på 1 % - svarende til en stigning mellem kr. 17 – 39 pr. lejemål pr. måned.

Baggrund for / forklaring af A- og G-indskud (bundne henlæggelser), medbringes til næste ordinære afdelingsmøde marts 2017.

Flertallet på afdelingsmødet godkendte budgettet for 2017.

6. Behandling af evt. indkommende forslag.

Der er modtaget følgende forslag:

Husdyr (nuværende regel) – forslag 1 v/afdelingsbestyrelsen:

Husdyr ikke tilladt, det er altid tilladt at have smådyr som akvariefisk, et par fugle eller hamster i bur.

Dyr må dog aldrig på nogen måde genere andre beboer.

eller:

Husdyr – forslag 2 v/afdelingsbestyrelsen:

- 1) Det er tilladt at have én kat, smådyr som akvariefisk, et på par fugle eller hamster i bur pr. lejemål
- 2) Katten må kun forefindes som indekat, dog må man gå med den i snor og i så tilfælde skal dens efterladenskaber fjernes af ejer.
- 3) Dyr må dog aldrig på nogen måde genere andre beboer.

Afstemning om de 2 forslag:

Et flertal på afdelingsmødet vedtog, at forslag 1 er gældende i afdeling 7.

Altaner v/afdelingsbestyrelsen:

Hvis der kan opnås accept fra de stedlige brandmyndigheder vedr. brug af el- og gasgrill på altanerne, er det så et ønske beboerne vil have

Ja / Nej?

Afdelingsmødet ønsker mulighed for el- og gasgrill på altanerne.

Vedr. overdækning ved gildesalen Refsvej 69 v/Poul Lynggaard:

Forslag:

- overdækning af "tørregården" fjernes samt
- bord og bænkesæt under overdækningen fjernes.

Afdelingsmødet drøftede sagen og besluttede:

Bestyrelsen har opsat en seddel på døren ud til den overdækkede "tørregård" om, at døre og vinduer skal være lukket i gildesalen efter kl. 22.00; tilsvarende seddel udleveres fremadrettet sammen med nøglen til gildesalen.

Hvis problemet fortsætter tages sagen op igen.

Graffiti væg fjernes v/Charlotte H. Spaanhede

Bemærkning: væggen blev sat op i et samarbejde mellem de 4 afdelinger, "Huset" og Projekt Solsikken.

Afstemning om forslaget:

Et flertal på afdelingsmødet vedtog at væggen skal blive stående.

7. Evt.

Genhusning af beboere fra Vintersmøllervej;

Udgifter til de lejligheder, der er besluttet skal bruges til genhusning, tages ud af den ordinære drift – dvs. at ved evt. tomgang, kommer udgiften ikke til at belaste den enkelte afdelings ordinære driftsbudget.

Evt. nuværende katte i afdeling 7 samt der er ligeledes problemer med fodring af vildkatte:

Der skal indsendes en klage før Thisted Bolig kan handle på det (det bliver ikke oplyst, hvem der har indsendt klagen)

Conny takkede for i aften

Referent Kirsten Fiil, Femkløveren.